

Erfahrung inbegriffen

Die Erfolgsgeschichte der Niederberger Gruppe begann 1924 mit der Gründung der Jakob Niederberger Großbauten-Reinigung GmbH & Co. KG in Köln. Sie wurde fortgesetzt mit der Gründung weiterer Betriebe unter dem Namen GBR Großbautenreinigung GmbH & Co. KG. Heute sind alle bundesweiten Standorte unter der Dachmarke Niederberger Gruppe vereint und zählen zu den führenden infrastrukturellen Gebäudedienstleistern in Deutschland – mit einem Erfahrungsschatz aus über acht Jahrzehnten.

Neben dem Schwerpunkt Gebäudereinigung bietet die Niederberger Gruppe Leistungen aus dem infrastrukturellen Gebäudemanagement an, wie unter anderem Hausmeisterservice, Kurierdienste, Strassen-, Fußweg- und Parkplatzreinigung und Wartung von Industrieanlagen.

Zu den besonderen Leistungen in der Reinigung zählen Baureinigung, Graffitiabeseitigung, Reinigung mit Trockeneis sowie die Reinigung von Glas-, Stein- oder Metallfassaden und Industriereinigungen für verschiedene Bereiche. Des Weiteren verfügt unsere breite Dienstleistungspalette über folgende Facility Services:

- Facility-Scan (Objektbegehungen mit Dokumentation des Erhaltungszustandes, Informationen über ggf. erforderliche Reparatur- und/oder Sanierungsmaßnahmen)
- Energetische Beratung
- Erstellung von Energieausweisen
- Kontrolle von raumlufttechnischen Anlagen
- Lüftungskanalreinigung nach VDI 6022
- Entnahme von Wasserproben gem. Trinkwasserverordnung (BGBI. Teil I, Nr. 21 vom 11. Mai 2011, S. 748 - 774)

So können Sie sich ganz auf Ihre Kerngeschäfte konzentrieren.

Natürlich nachhaltig!

Wir arbeiten umweltschonend und unterstützen aktiv unterschiedliche Aktionen. Weitere Informationen und aktuelle Ergebnisse über die Einsparungen bundesweit unter:

www.niederberger-gruppe.de



Entdecken Sie die Niederberger Gruppe!



Ihr Spezialist im Bereich
Hausmeisterservice

kostenlose Hotline 0800 / 990 88 88 | info@niederberger-gruppe.de

cleaning services | industry services | hotel services | special services | fair services

www.niederberger-gruppe.de



Alles in Ordnung. Im Haus,
davor und drum herum.



Immer für Sie im Einsatz – Die Niederberger Hausmeister.

Die Niederberger Hausmeister sind die gute Seele eines Hauses. Sie sind überall dort im Einsatz, wo innerhalb oder außerhalb eines Gebäudes haustechnische Arbeiten zu erledigen sind. Sie sichern den einwandfreien Gesamtzustand Ihres Objektes und sorgen für die laufende Überwachung der Hausordnung, die Kontrolle Ihrer Haustechnik, die Wartung von Schließ- und Alarmanlagen oder die Beseitigung von Rohrverstopfungen.

Mit dem Niederberger Hausmeisterservice haben Sie einen festen Ansprechpartner an Ihrer Seite, der mitdenkt und sich in Ihrer Immobilie auskennt. Jemanden, den man als zuverlässig und flexibel kennt und der die notwendigen Reparaturen schnell selbst erledigen kann oder sie rasch in Auftrag gibt. Kurz: Eine patente Hilfe für alle kleinen und großen Gebäudedienstleistungen.



Hausmeister sind keine Erfindung der Moderne

Kastellan, Concierge, Pedell, Küster – Die Hausmeistertätigkeit hat viele Bezeichnungen und auch schon eine lange Geschichte. Im Mittelalter und in der frühen Neuzeit war der Pedell (=Hausmeister an Universitäten) sogar dafür zuständig, „unbotsame“ Studenten vor den Rektor zu führen oder im Karzer zur Besinnung zu bringen.

Auch die zuverlässige Reinigung der Außenanlagen gehört zum Hausmeisterservice dazu.



Service à la Niederberger

Wir haben uns auf die Bedürfnisse unserer Kunden eingestellt und bieten Ihnen flexible und individuelle Lösungen – ergänzend zu unseren sonstigen Leistungen.

Ein Hausmeister, der nicht nur Glühbirnen auswechselt und den Hof fegt, sondern auch als „gute Seele“ des Hauses fungiert? Grünanlagenpflege, bei der wirklich alles im „Grünen Bereich“ ist? Ein Fahrerservice, der Ihren Besuchern schon im Außenbereich mit dem akkuraten Einparken der Fahrzeuge einen absolut erstklassigen Eindruck vermittelt? Oder ein zuverlässiger Winterdienst, der Ihre Gäste und Kunden schnee- und eisfrei zu Ihnen bringt?

Für die Niederberger Gruppe alles kein Problem, denn hier kommt es in erster Linie auf die richtige Erfahrung in Personalauswahl und -schulung an. Und über die verfügen wir. Von der Niederberger Gruppe können Sie ruhig ein wenig mehr erwarten.

Wir sind da, wenn es darauf ankommt, und kümmern uns um Reparatur und Wartung.



Zuverlässige Mitarbeiter

Ein guter Hausmeister muss ein Mann des Vertrauens sein. Deshalb achtet die Niederberger Gruppe bei der Personalauswahl nicht nur auf die fachlichen Kompetenzen, sondern besonders auch auf soziale Fähigkeiten und den bisherigen Lebenslauf. Ebenso gehört die Überprüfung des polizeilichen Führungszeugnisses zum Standard. Schließlich bewegt sich ein Hausmeister in den internen Bereichen Ihrer Immobilien oder Ihres Betriebsgeländes. Auf unser Personal können Sie sich mit Sicherheit verlassen.

Um für unseren Hausmeisterservice immer die beste Qualität zu garantieren, verlangen wir von jedem Einzelnen ein Höchstmaß an Engagement, Genauigkeit und Fachwissen. In unserem Qualitätsmanagement-Handbuch halten wir alle Unternehmensgrundsätze der Niederberger Gruppe fest und tragen dafür Sorge, dass jeder unserer leitenden Mitarbeiter diese gezielt weitergibt.

Der Niederberger Hausmeisterservice sichert den Werterhalt Ihrer Innen- und Außenanlagen.



Hausmeisterservice allgemein

Mit unserem Hausmeisterservice übernehmen wir gern für Sie die zuverlässige und fachmännische Betreuung und Pflege Ihrer Immobilie von A bis Z, und sind auf Wunsch 24 Stunden für Sie erreichbar.

Aufsicht

- Hausverwaltung einschl. Nebenkostenabrechnung
- Überwachung des Gesamtzustandes der Immobilie und der Außenanlage
- Überwachung von Garagen/Tiefgaragenanlagen
- Heizungsanlage - Funktionstüchtigkeit überwachen
- Überwachung der Aufzugsanlage
- Botendienst - Ausführung von Besorgungen

Instandsetzung

- Dichtungswechsel an Wasserarmaturen
- Funktionsstörungen an Türschlossern beheben (Auswechseln von Schließzylindern)
- Glühbirnen und Leuchtstoffröhren auswechseln
- Möbelbeschläge einstellen bzw. auswechseln
- Schadstellen an Tapeten und Türen ausbessern
- Kleine Löcher und Risse mit Spachtelmasse schließen
- Trockenbauarbeiten
- Tapezieren mit Rohfaser nebst weiß überstreichen
- Stühle leimen - Türscharniere ölen

Pflege

- Reinigungsarbeiten
- Garten- und Landschaftspflege
- Kehrdienst- Papier- und Abfallkörbe leeren – Mülldienst
- Winterdienst (Schneebeseitigung, Streuen)
- Entrümpelungs- und Aufräumarbeiten - Müllbeseitigung – Sperrgutabfuhr
- Toilettenbetreuung (Seife-Handtücher-Papier)
- Abfluss-Siphon reinigen
- Dachrinnenreinigung
- Bodenrinnen, Fußroste und Wassereinflüsse säubern
- Fernseh-, Video- und Musikanlagen und Satellitenanlagen aufstellen und anschließen
- Computeranlagen aufstellen und anschließen
- Telefonanlagen aufstellen und einstellen bzw. programmieren
- Aufstellung und Inbetriebnahme von Haushalts- und Küchengeräten
- Lampen und Bilder aufhängen
- Gardinen abnehmen und aufhängen
- Rollos spannen
- Filterwechsel in Lüftungsanlagen (Abluftfilter)
- Kühlschränke abtauen
- Möbelmontage
- Regale zusammenbauen und aufstellen
- Montage von Fertigzäunen (ohne Fundamenterstellung)